



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/3189/MR

Mariánské Lázně, dne 05.09. 2023

Č.j.: STAV/23/3273/MR

Vyřizuje: Michal Říha

Telefon: 354 922 149

E-mail: michal.riha@muml.cz

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 23.08. 2023 podal vlastník stavby :

Karlovarský kraj, IČO 70891168, se sídlem Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím příspěvkové organizace Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, IČO 71175326, Mnichov č.p. 142, 353 01 Mnichov, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Ivan Hložek, IČO 10340521, projektová kancelář UNIART, nar. 18.01.1956, Tepelská č.p. 137/3, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává souhlas

s odstraněním stavby :

Demolice hospodářského objektu

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 60/3 v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní.

Údaje o účelu stavby :

Jedná se o samostatně stojící objekt o půdorysných rozměrech 20,5 x 5,1 m a různé výšce (objekt tvoří 3 části výšky 3,2m, 4,7 m a 3,5 m). Objekt má nepravidelný půdorys obdélníkového tvaru o jednom nadzemním podlažím, který není podsklepen. Objekt je zastřešený pultovými střechami s plechovou krytinou, střední část sedlovou střechou s plechovou krytinou. Výška objektu je 3,2 až 4,7m. Objekt byl využíván pro chov drobného zvířectva a jako sklad hospodářského náčiní a příslušenství. Předpokládá se, že objekt je založený na kamenných a betonových pasech. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených, ve střední zadní části je obvodové zdivo ze silikátových tvárnic. Vnitřní zdi a příčky jsou vyzděny z plných pálených cihel. Stropní konstrukce trámové osazené do obvodových zdí s podbitím a omítkou. Vnější plášť je z omítky, část východní a severní fasády je obložena heraklitovými deskami a osinkocementovými deskami - vlnovkami. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou tvořeny okny a vstupními dveřmi. Okna jsou dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením. Vnější dveře jsou dřevěné s laťováním, dveře do skladu jsou ocelové dvoukřídlé. Vnitřní dveře jsou ocelové. Povrchy podlah

jsou betonové. Zpevněná betonová plocha před vlastním objektem je betonová s oplocením. Jímku tvoří betonové stěny a betonový kryt v úrovni terénu. Zastavěná plocha je 104,55m² a obestavěný prostor je 415,2m³.

Způsob provedení bouracích prací :

1. Předpokládaný termín odstranění stavby bude do **05.09. 2025**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová kancelář UNIART, se sídlem Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně. Zhotovitelem ověřené projektové dokumentace je vedoucí a odpovědný projektant Ing. Arch. Dalibor Urbanec, ČKA 00 530 - autorizovaný architekt a Ing. Ivan Hložek, ČKAIT 0300776 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace obsahuje textovou část – A. Průvodní zprávu, B. souhrnnou a technickou zprávu, C. výkresy situace stavby, D. výkresová část a E dokladovou část.
3. Před zahájením demoličních prací požádá investor o vytyčení všech stávajících vedení jednotlivých správců inženýrských sítí nacházející se na přilehlém pozemku, které by mohly být odstraněním objektu dotčeny.
4. Způsob provedení bouracích prací :
 - a) Bourací práce musí být prováděny s opatrností, aby nedošlo ke znečištění přírody, či podzemních vod. Vstup na staveniště musí být označen výstražnými tabulkami. Bourací práce se budou provádět postupně, kombinovaně stavebními stroji, ručním postupem a při využití malé mechanizace. Před zahájením demolice musí být objekt odpojen od případných inženýrských sítí nacházejících se na výše uvedené stavbě a případné přípojky musí být řádně zaslepeny a zajištěny dle požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí.
 - b) Suť bude tříděna přímo na místě, dle potřeby a kvůli prašnosti bude skrápěna vodou a následně odvážena na řízenou skládku a prováděcí firma si uschová doklady o likvidaci a množství stavební suti. Nebudou spalovány žádné zbytky stavebních materiálů a hmot. Suť bude tříděna do jednotlivých kategorií např. cihelné zdivo, ocelové konstrukce, dřevěné konstrukce, betony atd. a postupně odvážena na řízenou skládku.
 - c) Po kompletní likvidaci stavby bude pozemek na st.p.č. 60/3 v místě demolice srovnán a začištěn.
5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
6. Při bouracích pracích budou dodrženy platné technické předpisy a obecně závazné právní předpisy, zejména vyhl.č.137/1998 Sb. a vyhl.č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Je nutné dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečného dosahu jednotlivých strojů pro demolici. Dodržování zákazu pohybu v blízkosti zavěšeného břemene a všechny předpisy BOZP.
7. S odpady, stavebním materiálem a suti z demolice bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb. Stavební odpad bude vyvážen na řízenou skládku. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace ani přilehlé pozemky.
8. Veškeré škody zaviněné a vzniklé prováděním bouracích prací na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
9. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových a hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmut) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit dle havarijního plánu výstavby, včetně přizvání

na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.

10. Veškeré škody zaviněné a vzniklé prováděním bouracích prací na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.

11. **Stavebník je povinen dodržet všechny podmínky níže uvedených vyjádření dotčených orgánů :**

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 9.8. 2023 pod č.j.: OZP/23/2804/SK za předpokladu splnění podmínek tohoto závazného stanoviska,

V případě záměru odstranění hospodářského objektu, bude mít stavebník zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem.

Se stavebním odpadem obsahujícím azbest (eternitové šablony) bude nakládáno tak, aby nedošlo k jejich destrukci. Po vyjmutí ze stavby budou tyto odpady bezodkladně zabaleny do neprodyšných obalů a odvezeny na příslušnou skládku k odstranění. Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby bude provádět stavební firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup, jejich zabalení, označení a následně předání vzniklých odpadů k bezpečnému odstranění. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odnuty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Po jejich odnětí z místa svého původu, pracoviště musí být umístěny do obalů (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

vyřizuje : Silvie Křížová,

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Slavkovský les – souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: SR/0518/SL/2023-2 ze dne 8.8. 2023, vyřizuje : Ing. Kožíšková Hana za předpokladu splnění podmínky :

Nežádoucí stavební odpad vzniklý při tomto záměru bude zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech a dalších předpisů souvisejících s nakládáním, odvozem a ukládáním odpadu. Stavební odpad nesmí být uložen ani likvidován na místech, která k tomu nejsou určena nebo místech, která nejsou k tomu vyhrazena se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Dále stanoviska a vyjádření sdělili :

a) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 16.08. 2023 pod č.j.: OZP/23/2799/, vyřizuje : Silvie Křížová,

b) Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb - souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.08. 2023 pod č.j. : KHSKV 08879/2023/HP/Kuc – S10, vyřizuje : Bc. Eliška Kučerová,

c) Obec Mnichov, Mnichov č.p. 1, 353 01 Mariánské Lázně – souhlas s PD ze dne 09.08. 2023 za předpokladu, že nedojde k poškození obecního majetku a nebezpečné odpady jako asfaltové směsi, dehet, výrobky z dehtu a osinkocementové desky budou uloženy na řízenou skládku, starosta obce Mnichov – Jiří Křenčil.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně



Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručení)

Ing. Ivan Hložek projektová kancelář UNIART, IDDS: ddn8nxz

místo podnikání: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově,
příspěvková organizace, IDDS: 3zfkjif, sídlo: Mnichov č.p. 142, 353 01 Mariánské Lázně 1

Účastníci souhlasu (doporučeně)

Obec Mnichov, Mnichov č.p. 1, 353 01 Mariánské Lázně 1

Dotčené orgány na vědomí (datové schránky, doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské
středisko Karlovy Vary, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor ŽP, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní
pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32, sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6